**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_**

на выполнение работ по объекту: **«Реконструкция жилого блока №9 в здании общежития №3 по БЛК, 3 в г. Гродно под Центр охраны здоровья УО «ГрГУ им. Я. Купалы»**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. г. Гродно

**Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»,** именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице проректора Войтко Н. И., действующего на основании доверенности № 01-01/1866 от 26.06.2015 г., и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые Стороны, согласно Правилам заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998г. № 1450 (с измен. и доп.), и Гражданскому кодексу Республики Беларусь, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего договора, и сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить результаты этих работ.

1.2. Подрядчик обязуется осуществить строительно-монтажные работы в соответствии с документацией, устанавливающей объем, содержание работ и другие предъявляемые, к ним требования, в том числе с проектно-сметной документацией (сметой), определяющей цену работы по объекту**: «Реконструкция жилого блока №9 в здании общежития №3 по БЛК, 3 в г. Гродно под Центр охраны здоровья УО «ГрГУ им. Я. Купалы»** в объеме согласно смете (-ам), являющейся (-имися) неотъемлемой частью договора.

* 1. Наименование и сроки выполнения работ определяются графиком производства работ, который является неотъемлемым приложением к настоящему договору.
	2. Документация по настоящему договору состоит из проектно-сметной документации, утвержденной в установленном порядке.
	3. Работы выполняется за риск Подрядчика.
	4. Выбор подрядной организации проведен по результатам процедуры переговоров (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
1. **Сроки и способы выполнения работ. Материалы.**
	1. Работы, предусмотренные в п. 1.2 настоящего договора, выполняются из материалов Подрядчика согласно проектно - сметной документации, являющейся неотъемлемой частью договора.
	2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком определяет способы выполнения задания Заказчика.
	3. Подрядчик с согласия Заказчика вправе привлечь к исполнению своих обязательств субподрядные организации имеющие разрешение на производство работ указанных в договоре, квалификационные аттестаты главного инженера и производителя работ, документы подтверждающие причастность данных специалистов к вышеуказанному Субподрядчику. При этом Подрядчик осуществляет контроль и несет ответственность за качество и сроки выполнения работ субподрядными организациями, отвечает за все их действия как за свои собственные.
		1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы своими силами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		2. С привлечением субподрядных организаций выполняются следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Объем выполненной работы должен соответствовать заданию Заказчика, проектно-сметной документации. Внесение изменений и дополнений в задание либо сметную документацию без согласования их с Заказчиком не допускается.

2.5. Сроки выполнения работы:

 Начало выполнения работ: «08» февраля 2016 года;

 Завершение выполнения работ: «08» марта 2016 года.

Подрядчик обязан выполнять работу в течение сроков, указанных в настоящем договоре, соблюдая режим выполнения работ, согласованный с Заказчиком.

2.6. Предусмотренные п. 2.5. договора сроки выполнения работ подлежат пересмотру в следующих случаях:

2.6.1. несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ), документации по выполнению работ;

2.6.2. выявления в ходе выполнения работ дополнительных объемов работ, не предусмотренных документацией по настоящему договору и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

2.6.3. уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта;

2.6.4. существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

2.6.5. нарушения установленных договором сроков поставки материальных ресурсов (при использовании материалов Заказчика) и проведения пусконаладочных работ по вине Заказчика;

2.6.7. наступление погодных условий, влекущих за собой невозможность выполнения работ, указанных в п.1.2 и нарушение требований СНиПа и технологических условий;

2.6.8. приостановления выполнения строительных работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон.

2.7. Срок выполнения работ продлевается путем заключения дополнительного соглашения к договору с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

* 1. Работы выполняются Подрядчиком:
		1. В соответствии с графиком производства работ, утвержденным сторонами;
		2. В соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации (СНиП, СНБ, ТКП, техническими условиями, с соблюдением законодательства, регулирующего вопросы безопасности труда, использования и охраны окружающей среды, пожарной безопасности и др.).
	2. Подрядчик при проведении работ по настоящему договору назначает ответственного представителя, осуществляющего общий контроль и надзор за ходом выполнения работ, о чем письменно информирует Заказчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения договора.
	3. Подрядчик гарантирует качество выполненной работы в течение 5 лет с даты утверждения Заказчиком акта ввода объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, строительные материалы, изделия, комплектующие, инвентарь, используемые в процессе производства работ, определяется в соответствии с установленным гарантийным сроком завода-изготовителя. Началом исчисления гарантийного срока на используемые в процессе выполнения работ материалы и оборудование считается дата установки (использования) оборудования, строительных материалов, изделий, комплектующих, инвентаря на объекте Заказчика.
	4. В пределах гарантийного срока Подрядчик безвозмездно устраняет выявленные в процессе эксплуатации недостатки и неисправности, если они не возникли в результате неправильной эксплуатации объекта.
	5. Подрядчик самостоятельно заключает договоры с энергоснабжающей, водоснабжающей, теплоснабжающей организациями и предприятиями коммунального хозяйства по размещению мусорных контейнеров по месту согласования с органами государственного санитарного надзора и архитектуры, вывозу и размещению ТБО на свалку на время выполнения работ по настоящему договору, с указанием фондов выделенного количества энергоресурсов или использует собственные электрогенерирующие устройства, привозную воду, место для обогрева. Санитарно-бытовые и складские помещения, биотуалеты устанавливаются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.
	6. Организация, обеспечение и ответственность за соблюдение правил и норм охраны труда, техники безопасности, норм законодательства об обращениях с отходами при выполнении работ по данному договору возлагается на Подрядчика.
1. Права и обязанности сторон
	1. Заказчик обязан:
		1. Предоставить Подрядчику возможность доступа к объекту для выполнения подготовительных работ не позднее, чем за 1 (один) день до начала работ.

3.1.2. Обеспечить при необходимости присутствие ответственного представителя Заказчика на объекте при выполнении работ.

В случае получения информации от Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в сметной документации, обеспечить явку ответственного представителя после получения информации от Подрядчика.

3.1.3. Передать Подрядчику разрешительную и (или) иную документацию, необходимую для исполнения договора, утвержденную и согласованную в установленном порядке, прошедшую (в случае необходимости) экспертизу не позднее, чем за 1 (один) день до начала работ.

3.1.4. В случаях, установленных законодательством, обеспечить осуществление авторского надзора путем заключения отдельного договора с организацией, имеющей право на ведение авторского надзора.

3.1.5. Осуществлять технический надзор путем заключения договора с инженерной организацией.

3.1.6. Обеспечивать непрерывное финансирование строительных работ, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные работы.

3.1.7. Содействовать Подрядчику в выполнении работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором.

3.1.8. Обеспечить присутствие представителя Заказчика при проведении Подрядчиком комплексного опробования оборудования, пусконаладочных работ.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Организовать и осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, согласно графику производства работ, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.2. В целях осуществления организации контроля и надзора за строительством назначать ответственное лицо.

3.2.3. Требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо вправе устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ.

3.2.4. Инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе настоящими Правилами.

3.2.5. Отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора.

3.2.6. Требовать взыскания штрафных санкций и понесенных Заказчиком убытков, обусловленных нарушением договора.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Осуществлять производство работ в соответствии с документацией, прилагаемой к договору, и требованиями к качеству, предусмотренными договором и иной нормативной документацией.

3.3.2. Обеспечить надлежащее качество выполненных работ, используемых материалов, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической и иной документации.

3.3.3. Обеспечить проведение индивидуального опробования и испытаний смонтированного им оборудования и устранить выявленные недоделки и дефекты в срок до окончания работ.

3.3.4. Обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества Заказчика, предоставленного им для выполнения работ, в течение всего времени от начала работ до утверждения акта приемки объекта, а также обеспечить сохранность материалов, полученных путем демонтажа до момента передачи их Заказчику.

3.3.5. Сохранить документы, подтверждающие все затраты на выполнение работ, обеспечить доступ к ним Заказчику до завершения расчётов по объекту.

3.3.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.7. Незамедлительно информировать Заказчика (ответственного представителя Заказчика) об аварийных ситуациях, связанных с выполнением работ, выявлении некачественных конструкций, материалов, изделий, оборудования, технической документации; о неблагоприятных для Заказчика последствиях, которые могут возникнуть в результате выполнения его указаний, об иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта либо создающих условия невозможности выполнения работ и сдачи объекта Заказчику в срок. При этом Подрядчик обязан приостановить работу на соответствующем участке объекта до получения от Заказчика необходимых указаний.

3.3.8. По окончании работ представить Заказчику документы, свидетельствующие о фактически произведённых в соответствии с настоящим договором работах и их стоимости, качестве используемых материалов и сдать их по акту представителю Заказчика.

3.3.9. В местах временных бытовых и складских помещений установить ящик с песком, огнетушители, оборудовать место для курения.

3.3.10. Производить в ходе строительства регулярную уборку строительной площадки от строительных отходов и мусора, а также организовывать вывоз строительных отходов и мусора. Материалы (конструкции) от разборки, строительные отходы (мусор), являются собственностью Заказчика.

3.3.11. Производить выполнение скрытых работ только в присутствии ответственного представителя Заказчика и оформлять данные работы соответствующим актом.

3.3.12. Немедленно информировать Заказчика о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в сметной документации, и совместно с ответственным представителем Заказчика определить их объем и виды. При согласовании выполнения дополнительных работ Заказчик утверждает дефектный акт, на основании которого сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему договору.

Подрядчик, не выполнивший обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимости немедленных действий в интересах Заказчика.

3.3.13. По письменному требованию Заказчика предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта, в следующей форме:

- зарезервировать на специальном счете на период действия гарантийного срока эксплуатации объекта средства в размере 1,5 процента стоимости выполненных на объекте строительных, специальных, монтажных работ.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Назначить своих представителей для оформления актов на выполнение работ, проверки соответствующих конструкций, материалов, изделий, оборудования.

3.4.2. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора подряда;

3.4.3. по согласованию с Заказчиком выполнить дополнительные работы, не учтенные проектно-сметной документацией, но необходимые для дальнейшего производства работ, оформив акты на дополнительные работы в установленном порядке и передав 1 экземпляр Заказчику.

3.4.4. приостановить выполнение работ, предупредив об этом Заказчика, в следующих случаях:

- необеспечения Заказчиком фронта работ Подрядчику в установленные настоящим договором сроки;

- выполнение работ связано с нарушением требований техники безопасности;

- наступление условий, влекущих за собой нарушение требований СНиПа и технологических условий;

- неблагоприятные погодные условия, влекущие за собой невозможность выполнения работ. В этом случае работы переносятся на благоприятный период года.

- а также невыполнение и других условий настоящего договора Заказчиком.

 В любом из вышеперечисленных случаев сроки выполнения работ сдвигаются на время вынужденного простоя.

1. Сдача и приемка работ
	1. Началом работ считается дата, указанная в п. 2.5. настоящего договора.
	2. Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня уведомляет Заказчика о готовности к сдаче-приемке выполненых работ (этапа) и представляет надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие соответствие выполненных работ требованиям нормативных документов. При этом справка Формы С-3а, акты выполненных работ, вся исполнительная и другая документация, необходимая для приёмки работ, предоставляется не позднее последнего рабочего дня отчётного месяца.
	3. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о дате готовности к сдаче объекта в эксплуатацию (выполненных работ), обязан в течение 3 (трех) календарных дней приступить к его (их) приемке.
	4. Заказчик должен в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленный Подрядчиком акт выполненных работ, (который должен быть зарегистрирован у Заказчика), заверить подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в акте, Заказчик делает отметку об этом в акте сдачи-приемки выполненных работ с указанием мотивов отказа и замечаний.
	5. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней исправляет все указанные в акте сдачи-приемки выполненных работ недостатки, и вносит изменения и (или) дополне ния в акт выполненных работ и иные документы, подтверждающие соответствие выполненных работ требованиям нормативных документов, и представляет Заказчику.
	6. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков предоставления документации, указанных в п.п. 4.2. – 4.5., срок оплаты выполненных работ производится в течение 30-ти календарных дней с даты подписания, указанной в справке (актах) выполненных работ.
	7. Работы считаются выполненными с момента подписания сторонами справки (справок) о стоимости выполненных работ и акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ.
	8. Вместе со справкой (справками) о стоимости выполненных работ и актом (актами) сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику документы, подтверждающие качество использованных в ходе выполнения строительных работ материальных ресурсов, законность ввоза оборудования, установленного на объекте Заказчика.
	9. При приемке объекта в эксплуатацию Подрядчик представляет Заказчику гарантийный паспорт на результат выполненных работ.
	10. В случае выявления некачественных работ, выявления отступления от сметной документации Подрядчик устраняет недостатки за свой счет в течение 5 (пяти) календарных дней.
	11. В случае выявления в период гарантийного срока дефектов выполненных работ стороны обязаны составить дефектный акт на гарантийный ремонт.
	12. Подрядчик устраняет недостатки, неисправности, выявленные в период гарантийного срока, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней (аварийные работы – в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения уведомления от Заказчика.

 В случае не устранения в установленный срок недостатков (неисправностей), Заказчик вправе привлечь другую организацию для их устранения. В данном случае Подрядчик возмещает Заказчику сумму, эквивалентную сумме затрат Заказчика на устранение выявленных недостатков, неисправностей, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления его об этом.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
	1. Объём и стоимость работ определяется на основании процедуры согласно п. 1.6 настоящего договора, проектно-сметной документации, протокола согласования договорной (контрактной) цены, являющимися неотъемлемыми приложениями к договору, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) белорусских рублей (НДС \_\_\_\_\_\_\_% что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) белорусских рублей).
	2. Источник финансирования:**собственные средства Заказчика.**
	3. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов стоимости строительных работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце, в срок, согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью договора.
	4. Окончательные расчеты между сторонами производятся платёжными поручениями путем перечисления средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания справки (справок) о стоимости выполненных работ (форма С-3а), акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ обеими сторонами.
	5. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами справки (справок) о стоимости выполненных работ (форма С-3а) и акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ
	6. Основанием для расчетов за выполненные работы служат подписанные Заказчиком и Подрядчиком справка (справки) о стоимости выполненных работ (форма С-3а) с указанием даты подписания, составленная на основании акта (актов) выполненных работ.
	7. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения.
	8. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения строительных работ, установленного договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

Срыв срока выполнения Подрядчиком строительных работ должен быть подтвержден соответствующим документом (протокол, акт и др.).

* 1. Заказчик возмещает Подрядчику стоимость использованных материальных ресурсов по предварительно согласованным ценам на основании товарно-транспортных накладных.
	2. Стоимость работ не может изменяться в течение срока исполнения договора, кроме случаев:

- внесения изменений по инициативе Заказчика в проектно-сметную документацию.

- изменения налогового законодательства;

- изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

- выявления в ходе строительства дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией.

5.11. Дополнительные работы, возникающие в ходе производства работ, оплачиваются согласно расчету цены предложения Подрядчика.

5.12. Если объемы работ в ходе строительства будут отличаться от объемов, предусмотренных в сметной документации, обе стороны обязаны принять меры к их уточнению, подписав дополнительное соглашение об уменьшении или увеличении объема работ, изменении первоначальной стоимости, сроков выполнения работ или одного из этих условий. Подрядчик не имеет право выполнять не предусмотренные договором и документацией к настоящему договору работы без письменного согласования с Заказчиком, кроме возникших аварийных работ.

1. Ответственность сторон
	1. Подрядчик:
		1. Подрядчик несёт ответственность за правильность представленных к оплате расчетов выполненных работ, за правильность примененных расценок на выполняемые работы, за необоснованное завышение стоимости материалов, завышение объемов работ, соблюдение процедуры закупки строительных изделий, конструкций, материалов, оборудования независимо от сроков их выявления. Подрядчик обязуется возмещать Заказчику убытки, причиненные неправильным применением указанных расценок, цен на материалы, за нарушение процедуры закупки изделий, конструкций, материалов, оборудования и иное, возникшие в результате применения к Заказчику экономических санкций органами государственного управления и контроля, либо иными уполномоченными органами на основании выявленных нарушений в документах, представленных Подрядчиком для оплаты произведенных им работ независимо от сроков их выявления.
		2. Подрядчик, в случае нанесения материального ущерба Заказчику при проведении работ по данному договору, устраняет нанесенный материальный ущерб за счет собственных средств или выплачивает Заказчику стоимость работ на устранение нанесенного материального ущерба в течение 5 (пяти) банковских дней. Объем нанесенного материального ущерба фиксируется дефектным актом, согласованным с Подрядчиком.
		3. Ответственность за сохранность материалов и инструментов до подписания акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ возлагается на Подрядчика.
		4. Риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленного Заказчиком имущества, переданного им для выполнения строительных работ, несет Подрядчик.
		5. За нарушение установленных договором (графиком производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление справки (справок) о стоимости выполненных работ и затратах и акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости.
		6. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований охраны труда при выполнении работ и обязан при выполнении опасных работ представлять ответственному представителю Заказчика и инженеру по технике безопасности подтверждающие документы.
		7. В случае выполнения Подрядчиком работ в объеме, не соответствующем условиям настоящего договора, а также сметной документации, последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % стоимости невыполненных работ по настоящему договору, но не более 20% их стоимости. Уплата неустойки по данному основанию не освобождает Подрядчика от обязательства выполнения всего объема работ, предусмотренного договором.

6.1.8. За несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

6.1.9. За нарушение условий настоящего договора Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, причиненные в следствие нарушения договора, не покрытые неустойкой.

6.1.10. При невыполнении графика производства работ по вине Подрядчика сумма отработанного аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных работ на установленный договором процент авансирования. Сумма неотработанного аванса, определяемая как разница между суммой аванса, фактически полученного Подрядчиком для выполнения работ в периоде, принятом за расчетный, и суммой отработанного аванса, признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Порядчиком. Подрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает Заказчику проценты, начисленные на сумму неотработанного аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, выполненных в периоде, принятом за расчетный, на который выдавался аванс. Период пользования чужими денежными средствами определяется с фактической даты получения аванса Подрядчиком на расчетный счет до даты подписания Заказчиком актов сдачи-приемки работ, на которые выдавался аванс. Зачет подлежащей уплате суммы процентов за пользование чужими денежными средствами в счет оплаты выполненных работ не допускается.

6.1.11. За привлечение Подрядчиком к выполнению работ субподрядчика без согласия Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 базовых величин.

6.1.12. Подрядчик несёт ответственность за качество выполненных работ в течение 5 (пяти) лет.

* 1. Заказчик:
		1. Заказчик несет ответственность за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение в размере 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;
		2. За несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы Заказчик несет ответственность в размере 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.
	2. Заказчик освобождается от оплаты работ, произведённых Подрядчиком, которые не были оговорены в сметной документации, дефектных актах либо выполнены с недоделками и дефектами, либо не согласованы в установленном порядке.
1. **Дополнительные условия**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действуют до полного выполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

* 1. Изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе связанные с изменением законодательства, введением новых нормативно-методических документов, выполнением дополнительных объемов и видов работ, не предусмотренных настоящим договором, или их уменьшение, действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями сторон.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.
	3. Споры, вытекающие из исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия сторонами, спор подлежит разрешению Экономическим судом Гродненской области.
	4. При изменении юридического адреса или банковских реквизитов одна сторона извещает другую сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.
	5. Ответственные представители:

От Заказчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

От Подрядчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу.
	2. К договору прилагаются:
* проектно-сметная документация;
* график производства работ;
* график платежей;
* протокол согласования договорной цены;
* конкурсная документация.
1. Юридические адреса сторон
	1. Заказчик:

**Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»**

Адрес: 230023, г. Гродно, ул. Ожешко, 22, тел (0152) 73-19-00, факс (0152) 73-19-10.

Расчетный счет: 3632900004021 в фил. № 400-ГОУ АСБ “Беларусбанк” г. Гродно, код 752

УНП 500037559

* 1. Подрядчик:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

УНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Приложение

к договору строительного подряда

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. № \_\_\_\_

**Протокол согласования договорной (контрактной) цены**

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договорная (контрактная) цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Порядок расчетов определяется условиями договора.

Настоящий протокол является основанием для взаимных расчетов между сторонами.

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |