


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, и права заключения договора аренды земельного участка**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Предмет аукциона   | Лот № 1 – не завершённые строительством объекты и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1428 га  |  |  |
| Местонахождение недвижимого имущества  | Гродненская область, г. Гродно, ул. Гаспадарчая, д. 19А   |  |   |
| Начальная цена предмета аукциона, рублей   | 85 028 руб. 43 коп., размер задатка – 9 000 руб. 00 коп.  |  |   |
| Продавец недвижимого имущества   | УО «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы».<br>Контактные телефоны: (80152) 73 19 00, 72 26 03  |  |   |
| Характеристика объектов недвижимого имущества  | <b>Не завершённые строительством объекты: насосная спецжаротушения и водооборотного цикла, склад пенообразователя</b> – год начала строительства - 1990, площадь застройки - 167 кв.м., общая площадь - 140,1 кв.м., объем - 799 куб.м., степень готовности - 85%, фундамент - фундаментные блоки, наружные стены и перегородки - кирпичные, перекрытия - ж/б ребристые плиты, крыша - рулонная, полы - бетон; <b>подпорная стенка</b> – бетонная, длина - 10 м.п.; <b>резервуары противопожарного запаса воды</b> – год начала строительства - 1990, площадь застройки - 31 кв.м., строительный объем - 64 куб.м., степень готовности - 85%, фундамент - фундаментные блоки, стены, днище - железобетонные |  |   |
| Условия продажи недвижимого имущества*   | Вовлечение в хозяйственный оборот в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи  |  |   |
| Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права | Площадь земельного участка – 0,1428 га (под застройкой).<br>Срок договора аренды земельного участка – 50 лет  |  |   |
| Условия, связанные с использованием земельного участка**                                 | Возможность реконструкции (строительства) под здание общественно-делового назначения.   |  |   |

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.  
\*\* в договоре аренды земельного участка будут предусмотрены штрафные санкции и возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке с изъятием земельного участка, без компенсации затрат, в случае невыполнения победителем аукциона условий использования земельного участка.

1. Аукцион состоится **9 февраля 2017 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **3 февраля 2017 г. до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642900000187, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».
- Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победителя аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право аренды земельного участка.
7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в п.7, и представления копий платежных документов, продавцом, **не позднее 2 рабочих дней**, заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный орган заключает договор аренды земельного участка.
- При уклонении одной из сторон от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества или договора аренды земельного участка другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.
8. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Рэспубліка» за 23 ноября 2016 г. № 222.