



УТВЕРЖДАЮ

Проректор



И.И. Войтко

(подпись)

(инициалы, фамилия)

2019 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 1**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 05.04.2017 № 397 в составе:
председателя комиссии начальник АХУ

(должность)

Р.И. Касян

(инициалы, фамилия)

членов комиссии:

главный инженер

(должность)

В.И. Качанов

(инициалы, фамилия)

начальник ОЭЗиС

(должность)

В.В. Балагаев

(инициалы, фамилия)

инженер по рем. оборуд., ЗиС

(должность)

Г.Г. Гец

(инициалы, фамилия)

вед. инженер ОЭЗиС

(должность)

Е.Р. Буйницкая

(инициалы, фамилия)

инженер ООРИС

(должность)

А.О. Волчкевич

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: «Текущий ремонт санузлов 3-го этажа в учебном корпусе № 10 по ул. Октябрьская, 5 в г. Гродно»

(наименование объекта)

установлено, что необходимо произвести замену напольного и стенового покрытия из керамической плитки и сантехнического оборудования в помещении санузлов 3-го этажа в учебном корпусе № 10 по ул. Октябрьская, 5 в г. Гродно в связи с тем, что в существующем покрытие нарушена герметичность, на плитке присутствуют трещины и сколы, на канализационных трубопроводах имеется ржавчина, нарушена герметичность стыков, на раковинах и унитазах имеются трещины и сколы.

(описание дефектов, их местонахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы будут производиться в эксплуатируемом здании.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: определять при производстве работ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии: начальник АХУ
(должность)

(подпись)

Р.И. Касян
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: главный инженер
(должность)

(подпись)

В.И. Качанов
(инициалы, фамилия)

начальник ОЭЗиС
(должность)

(подпись)

В.В. Балагаев
(инициалы, фамилия)

инженер по ремонту оборудования, ЗиС
(должность)

(подпись)

Г.Г. Гец
(инициалы, фамилия)

вед. инженер ОЭЗиС
(должность)

(подпись)

Е.Р. Буйницкая
(инициалы, фамилия)

инженер ООРИС
(должность)

(подпись)

А.О. Волчкевич
(инициалы, фамилия)

в соответствии с приложением №1, №2

Р.И. Касян / 18.03.2019г

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100м2	0,83	
2	Разборка цементных плитусов и из керамической плитки	100м	0,14	
3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0,2	
4	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100м2	1,15	
5	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2	0,32	
6	Разборка покрытий цементных полов	100м2	0,13	
7	Разборка оснований из бетона на гравии под полы	М3	1,5	
8	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 100 мм	100 м2	0,13	
9	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на рези-но-битумной мастике, последующий слой	100м2	0,13	
10	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 50 мм.	100 м2	0,13	
11	Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке	100м2	0,32	
12	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100м2	0,1	
13	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз	100м2пов	0,07	
14	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100м2	0,32	
15	Устройство перегородок из пвх	100м2	0,1	
16	Навеска плотничных дверей на шпонках или в наконечник с одной створкой	100м2	0,11	
17	Установка дверных блоков из пвх во внутренних дверных проемах и в перегородках в бетонных стенах при площади проема до 3 м2	100 м2	0,062	
18	Смена трапов диаметром до 100 мм	100 приборов	0,01	
19	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в бетонных перекрытиях	100отвер	0,01	
20	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100м	0,2	
21	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100м	0,05	
22	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	100м	0,22	
23	Прокладка трубопроводов канализации из	100м	0,2	

	укрупненных узлов, изготовленных из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм			
24	Прокладка трубопроводов канализации из крупненных узлов, изготовленных из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100м	0,05	
25				
26	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100м	0,22	
27	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	Врезка	1	
28	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 50 мм	Врезка	1	
29	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм	Врезка	2	
30	Смена унитазов типа "компакт"	100 приборов	0,07	
31	Снятие умывальников и раковин	100шт	0,03	
32	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	Комплект	3	
33	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	7	

Составил: инженер ООРИС



А.О. Волчкович

Примерный (укрупненный) перечень материалов

№	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ацетилен растворенный технический марки а	Т	0,00014	
2	Ацетилен растворенный технический марки б	МЗ	0,0946	
3	Бензин автомобильный аи-95	Т	0,00702	
4	Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 20-40 мм, класса с12/15 (b15)	МЗ	0,00416	
5	Битумы нефтяные изоляционные, марок бни-iv-3, бни-iv, бни-v	Т	0,00972	
6	Блок дверной внутренний входной из поливинилхлоридного профиля системы века дв3 п г, глухой, сэндвич плита толщиной 24 мм, с порогом	М2	6,2	
7	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	Т	0,000592	
8	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, 2 сорта	МЗ	0,003	
9	Ветошь	КГ	0,7392	
10	Вода	МЗ	2,818	
11	Втулка пластмассовая соединительная кпу	ШТ	3	
12	Гвозди строительные оцинкованные 1,8х60 мм	Т	0,00006	
13	Герметик силиконовый 280мл	ШТ	0,9	
14	Гибкие подводки	ШТ	6	
15	Дверь из поливинилхлоридного профиля системы foris бл 2100-700 сп1, с однокамерным стеклопакетом	М2	11	
16	Дисперсия поливинилацетатная непластифицированная марки д50н	КГ	0,063	
17	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 19, 22 мм, 2 сорта	МЗ	0,004712	
18	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, 2 сорта	МЗ	0,00018	
19	Дюбели распорные полиэтиленовые 12х60 мм	10 ШТ	2,3622	
20	Дюбель металлический рамный 10х112	10 ШТ	4,1872	
21	Дюбель металлический рамный 10х152	ШТ	18	
22	Дюбель полипропиленовый 10х50, 10х80	ШТ	18	
23	Дюбель-втулка дв-8-12 пластмассовая	Т	0,0004576	
24	Дюбель-гвозди с насаженными шайбами с цинковым покрытием с номинальным диаметром стержня 3,7 мм, длиной 50 мм	ШТ	32,488	
25	Заглушка полиэтиленовая рамного анкера	ШТ	1	
26	Заглушки чугунные диаметром 100 мм	ШТ	1	
27	Заглушки чугунные диаметром 50 мм	Т	0,00055	
28	Известь хлорная марки а	Т	0,000365	
29	Каболка	1000 ШТ	0,0978	
30	Кирпич керамический рядовой эффективный утолщенный размером 250х120х88 мм, марки 100	МЗ	1,0428	
31	Кислород технический газообразный	КГ	0,055	
32	Клей резиновый 88 са	Т	0,008	
33	Композиция для заполнения швов шириной до 8 мм, эластичная, водостойкая, трещиностойкая, противогрибковая, для	КГ	11,2	

	наружных и внутренних работ (нв), белая (фасовка по 5 кг)			
34	Краска акриловая для внутренних работ (сп "колор" ооо), белая	Т	0,000182	
35	Краска масляная густотертая ма-015, мумия, сурик железный	КОМПЛЕКТ	3	
36	Крепления для умывальников	ШТ	6	
37	Кронштейн крепежный усиленный 150x80, 180x80 (оцинкованная сталь 1,2 мм)	КГ	1,2135	
38	Льняная прядь	Т	0,0169	
39	Мастика битумно-резиновая изоляционная, горячая	М2	13	
40	Материалы кровельные рулонные бикрост к-ст-б-пп/пп-3.0 кг	ШТ	1	
41	Муфты надвижные к чугунным канализационным трубам диаметром 100 мм	ШТ	1	
42	Муфты надвижные к чугунным канализационным трубам диаметром 50 мм	ШТ	1	
43	Мыло твердое хозяйственное	ШТ	0,315	
44	Олифа оксоль	Т	0,000084	
45	Патрон строительный д-4	ШТ	24,2	
46	Перегородки из поливинилхлоридного профиля системы века и сэндвич плиты толщиной 24 мм	М2	10,0001	
47	Пластина резиновая техническая тепло-морозокислотощелочестойкая (тмкщ)	КГ	1,025	
48	Плитки керамические для внутренней * облицовки стен глазурованные, именные, размером 300x200 мм	М2	119,6	
49	Плитки керамические для полов * основные неглазурованные (керамогранит) размером 300x300 мм, 305x303 мм	М2	32,96	
50	Пробки деревянные	М3	0,00208	
51	Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения термически обработанная, без покрытия (светлая и черная), диаметром 1,6 мм	Т	0,000054	
52	Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения термически обработанная, оцинкованная, диаметром 1,6 мм	Т	0,00035	
53	Растворитель для лакокрасочных материалов марки 646	КГ	5	
54	Растворная смесь сухая, облицовочная, цементная, повышенной фиксации, белая, для наружных и внутренних работ, м100/м150, f75	Т	0,5	
55	Растворная смесь сухая, облицовочная, цементная, универсальная, для наружных и внутренних работ, м100/м150, f75	Т	0,1	
56	Растворная смесь сухая, штукатурная, выравнивающая, для наружных и внутренних работ (нв), цементно-известковая, м/5, f75	Т	0,46	
57	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	М3	0,5304	
58	Растворы кладочные цементно-известковые, марки 50	М3	0,0579	
59	Сверла по бетону с sds+ хвостовиком (наконечник из твердосплавной стали), диаметром 10-12 мм, длиной 110-165 мм	ШТ	0,1085	
60	Сверла по бетону с sds+ хвостовиком (наконечник из твердосплавной стали), диаметром 8-10 мм, длиной 260 (265) мм	ШТ	0,009	
61	Сгон стальной черный с цилиндрической резьбой в комплекте с муфтой и контргайкой диаметром 20 мм	ШТ	0,88	
62	Сополимер бмк-5 марки а, б	Т	0,00052	
63	Ткань мешочная	10 М2	0,104	
64	Трапы чугунные эмалированные т-100м размером 355x200x142 мм с прямым отводом, малые, с решеткой и резиновой пробкой	КОМПЛЕКТ	1	
65	Тройники косые 60 градусов диаметром 100x100 мм к чугунным канализацион-	ШТ	1	

	ным трубам			
66	Тройники косые 60 градусов диаметром 50x50 мм к чугунным канализационным трубам	ШТ	1	
67	Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная номинальным диаметром 25 мм, толщиной стенки 3,2 мм	М	0,8	
68	Труба стальная сварная водогазопроводная черная легкая (неоцинкованная) номинальным диаметром 15 мм, толщиной стенки 2,5 мм	М	0,0702	
69	Трубопроводы (узлы укрупненные) из пластмассовых труб для канализации диаметром условного прохода 100 мм	М	19,96	
70	Трубопроводы (узлы укрупненные) из пластмассовых труб для канализации диаметром условного прохода 50 мм	М	4,99	
71	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	Т	0,00484	
72	Шкурка шлифовальная на бумажной основе водостойкая	М2	0,988	
73	Шпатлевка белая, финишная, для внутренних работ (в), полиминеральная (пм), однокомпонентная (1), сухая смесь (сс), гипсовая	Т	0,004571	
74	Шурупы с полукруглой головкой 3,5x35 мм	Т	0,000043	
75	Шурупы с полукруглой головкой 5x70 мм	Т	0,000211	
76	Шурупы с полукруглой головкой 6x40 мм	Т	0,000301	
77	Электроды типа э42а диаметром 4 мм	КГ	0,08	
78	крестики для плитки	ШТ	75	
79	Кирпич глиняный обыкновенный (материал от разборки)	1000 ШТ	0,17	
80	Кирпичный бой (материал от разборки)	М3	0,16	
81	Металлолом (материал от разборки)	Т	0,2305	
82	Трубы водогазопроводные (материал от разборки)	Т	0,011	
83	Трубы чугунные канализационные (материал от разборки)	Т	0,08	
84	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	6,7504	
85	Кран шаровый диаметром 20 мм.	Шт.	10	
86	Смеситель шаровый	Шт.	3	
87	Умывальник	Шт	3	
88	Унитаз типа «компакт»	Шт	7	

Составил: инженер ООРИС
(должность)


(подпись)

А.О. Волчеквич
(инициалы, фамилия)