Форма С-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УО «ГрГУ им. Я. Купалы» |  | Код по ОКУД | | 0501030 | |  |
| (наименование организации) |  | УТВЕРЖДАЮ | | | | |
|  |  | проректор\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_Н.И. Войтко | |
|  |  | (должность) | (подпись) | |  | |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 | | | | |

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 397от 05.04.2017, в составе:

председателя комиссии – начальник АХУ Касян Р.И.,

членов комиссии: и.о. начальника отдела ОРиС Трасько О.П.,

начальник отдела ЭЗиС Балагаев В.В.,

инженер по ремонту оборудования, зданий и сооружений Гец Г.Г., инженер отдела ОРиС Анникова О.В.

составила настоящий акт в том, что в результате обследования помещений в к. 3 в общежитии № 4 по ул. Пролетарской, 16 выявлено, что облицовка стен из керамической плитки в с/у отслоилась, местами отсутствует, на плитке пола имеются выбоины, сколы и трещины, оконный и дверные блоки в результате длительной эксплуатации пришли в негодность: коробки рассохлись, дверные полотна и оконные створки перекошены, имеют неплотный притвор по периметру. На потолках и стенах в помещениях окрасочный слой растрескался, местами отслоился. Для устранения вышеперечисленных дефектов необходимо выполнить текущий ремонт указанных помещений.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы будут производиться в эксплуатируемом здании.

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

определяются при производстве работ.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют.

Председатель комиссии: начальник АХУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Касян

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: и.о. нач отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Трасько

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

начальник отдела ЭЗиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Балагаев

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

инженер по ремонту

оборудования, зданий

и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Гец

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

инженер отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Анникова

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды выполняемых строительно-монтажных работ | Ед. изм. | Колич. | Примеч. |
| **Коридор и санузел** | | | | |
|  | Демонтаж |  |  |  |
| 1 | Разборка покрытий полов из керамических плиток (с/у и коридор) | 100м2 | 0,125 |  |
| 2 | Разборка покрытий цементных полов | 100м2 | 0,125 |  |
| 3 | Разборка гидроизоляции полов из наплавляемых рулонных материалов | 100м2 | 0,10 |  |
| 4 | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки | 100м2 | 0,27 |  |
| 5 | Отбивка штукатурки стен | 100м2 | 0,37 |  |
| 6 | Разборка перегородок из ГК | 100м2 | 0,01 |  |
| 7 | Разборка перегородки кирпичной неармированной без сохранения кирпича | 100м2 | 0,015 |  |
| 8 | Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых или казеиновых (потолки) | 100м2 | 0,23 |  |
| 9 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 кор. | 0,01 |  |
| 10 | Снятие остекленных оконных переплетов | 100м2 | 0,012 |  |
| 11 | Снятие деревянных подоконных досок | 100м2 | 0,003 |  |
| 12 | Разборка отливов | 100м | 0,008 |  |
| 13 | Разборка деревянных заполнений дверных проемов | 100м2 | 0,13 |  |
| 14 | Разборка деревянных плинтусов | 100м | 0,25 |  |
| 15 | Разборка покрытий полов из ДСП | 100м2 | 0,134 |  |
| 16 | Разборка лаг из досок и брусков | 100м2 | 0,134 |  |
| 17 | Разборка асбестоцементных труб | 100м | 0,03 |  |
| 18 | Погрузка и вывоз строительного мусора | т | 2,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Полы |  |  |  |
| 19 | Устройство подстилающего слоя из песка | 100м2 | 0,09 |  |
| 20 | Утепление плитами из экструдированного пенополистирола | 100м2 | 0,09 |  |
| 21 | Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 40мм по основанию из утеплителя | 100м2 | 0,09 |  |
| 22 | Устройство гидроизоляции оклеечной из рулонных материалов в 2 слоя | 100м2 | 0,13 |  |
| 23 | Грунтование поверхности полов | 100м2 | 0,13 |  |
| 24 | Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20мм | 100м2 | 0,09 |  |
| 25 | Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке | 100м2 | 0,09 |  |
| 26 | Устройство полов из плит древесностружечных с шагом лаг 400 мм | 100 м2 | 0,17 |  |
| 27 | Устройство покрытий пола из ламинированных панелей | 100м2 | 0,17 |  |
| 28 | Устройство плинтусов ПВХ |  | 0,25 |  |
| 29 | Установка декоративных планок полов с открытой системой крепления | 100м | 0,06 |  |
|  | Стены |  |  |  |
| 30 | Ремонт штукатурки внутренних стен площадью до 1 м2 | 100м2 | 0,015 |  |
| 31 | Грунтование внутренних поверхностей стен | 100м2 | 0,37 |  |
| 32 | Оштукатуривание поверхности стен кирпичных | 100м2 | 0,37 |  |
| 33 | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за один раз | 100м2 | 0,58 |  |
| 34 | Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям | 100м2 | 0,58 |  |
| 35 | Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону | 100м2 | 0,37 |  |
| 36 | Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса (зашивка стояка) | 100м2 | 0,02 |  |
| 37 | Устройство перегородок ПВХ с дверью | 100м2 | 0,0336 |  |
| 38 | Установка решеток вентиляционных | реш. | 5 |  |
| 39 | Заделка отверстий и гнезд в стенах кирпичных | м3 | 0,04 |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Потолки |  |  |  |
| 40 | Ремонт штукатурки потолков площадью до 1 м2 | 100м2 | 0,005 |  |
| 41 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях ж/б площадью до 0,1 м2 | м3 | 0,01 |  |
| 42 | Устройство коробов из гипсокартонных листов с креплением к одноуровневому металлическому каркасу | 100м2 развернутой поверхности | 0,03 |  |
| 43 | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз | 100м2 | 0,26 |  |
| 44 | Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску | 100м2 | 0,26 |  |
|  | Оконный и дверные проемы |  |  |  |
| 45 | Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 2 м2. | 100м2 | 0,0119 |  |
| 46 | Установка отливов из оцинкованной стали | 100 м | 0,009 |  |
| 47 | Герметизация мест примыкания оконных блоков к кирпичным стенам полиуретановой пеной | 100 м | 0,045 |  |
| 48 | Штукатурка плоских поверхностей оконных откосов по бетону и камню | 100м2 | 0,0135 |  |
| 49 | Облицовка откосов оконных керамической плиткой (по периметру) | 100м2 | 0,0135 |  |
| 50 | Устройство стяжки под отлив | 100м2 | 0,0008 |  |
| 51 | Окраска наружных оконных откосов | 100м2 | 0,004 |  |
| 52 | Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2 | 100м2 | 0,05 |  |
| 53 | Облицовка керамической плиткой откосов дверных | 100м2 | 0,005 |  |
| 54 | Установка наличника из ПВХ | 100м | 0,15 |  |
| 55 | Заполнение швов между наличником и дверной коробкой силиконовым герметиком при площади проема до 2м2 | 100м2 | 0,05 |  |
| 56 | Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в кирпичных стенах при площади проема до 2 м2 | 100м2 | 0,052 |  |
| 57 | Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в кирпичных стенах при площади проема свыше 2 м2 | 100м2 | 0,028 |  |
| 58 | Установка и крепление наличников деревянных (в перегородке с 2-х сторон) | 100м | 0,154 |  |
| 59 | Облицовка ГК листами откосов дверных | 100м2 | 0,015 |  |
| 60 | Установка металлических перфорированных уголков для защиты выступающих углов | 100м | 0,05 |  |
| 61 | Улучшенная окраска откосов дверных внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям | 100м2 | 0,015 |  |
| 62 | Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной | 100 м2 | 0,13 |  |
| **Комнаты и тамбур** | | | | |
| 63 | Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в один слой | 100 м2 | 0,51 |  |
| 64 | Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,47 |  |
| 65 | Разборка лаг из досок и брусков | 100 м2 | 0,51 |  |
| 66 | Погрузка и вывоз строительного мусора | т | 1,5 |  |
| 67 | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз | 100 м2 | 0,53 |  |
| 68 | Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску | 100 м2 | 0,53 |  |
| 69 | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за один раз | 100 м2 | 1,27 |  |
| 70 | Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям | 100 м2 | 1,27 |  |
| 71 | Устройство полов из плит древесностружечных с шагом лаг 400 мм | 100 м2 | 0,51 |  |
| 72 | Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию | 100 м2 | 0,51 |  |
| 73 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами | 100 м | 0,47 |  |
| 74 | Установка порогов алюминиевых с креплением шурупами | 100 м | 0,03 |  |
| **Прочие** | | | | |
| 75 | Ремонт бетонных ступеней | 100 шт. | 0,04 |  |
| 76 | Устройство покрытия площадки входа плиткой Ластрико | 100 м2 | 0,02 |  |
| 77 | Облицовка ступеней и подступенков плиткой Ластрико | 100 м2 | 0,02 |  |
| 78 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза | 100 м2 | 0,1 |  |

Составил: инженер отдела ОРиС О.В.Анникова

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020