Форма С-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УО «ГрГУ им. Я. Купалы» |  | Код по ОКУД | | 0501030 | |  |
| (наименование организации) |  | УТВЕРЖДАЮ | | | | |
|  |  | проректор\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_Н.И. Войтко | |
|  |  | (должность) | (подпись) | |  | |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 | | | | |

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 791от 06.07.2021, в составе:

председателя комиссии – начальник АХУ Касян Р.И.,

членов комиссии: начальник отдела ОРиС Трасько О.П.,

начальник отдела ЭЗиС Васильев С.Ю.,

инженер отдела ОРиС Анникова О.В.

составила настоящий акт в том, что в результате обследования помещений санузлов 1-го и 4-го этажей в учебном корпусе № 6 по ул. Захарова, 32 выявлено, что облицовка стен из керамической плитки отслоилась, на плитке пола имеются выбоины, сколы и трещины, дверные блоки пришли в негодность: дверные коробки и полотна прогнили. На потолках и верхней части стен в помещениях окрасочный слой отслоился. Для устранения вышеперечисленных дефектов необходимо выполнить текущий ремонт указанных помещений.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы будут производиться в эксплуатируемом здании.

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

определяются при производстве работ.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют.

Председатель комиссии: начальник АХУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Касян

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: начальник отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Трасько

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

начальник отдела ЭЗиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Васильев

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

инженер отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Анникова

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ | | | | |
| № | Виды выполняемых строительно-монтажных работ | Единица измерения | Количество | Примечание |
| *Демонтаж* | | | | |
|  | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 100м2 | 0,43 |  |
|  | Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки | 100м | 0,49 |  |
|  | Разборка покрытий цементных полов | 100м2 | 0,43 |  |
|  | Разборка гидроизоляции оклеечной рулонными материалами | 100м2 | 0,46 |  |
|  | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки | 100м2 | 0,89 |  |
|  | Разборка перегородок неармированных толщиной в 1 2 кирпича, облицованных керамической плиткой, при высоте этажа до 4 м | 100м2 | 0,19 |  |
|  | Отбивка штукатурки стен по кирпичу и бетону площадью более 5 м2 | 100м2 | 1,55 |  |
|  | Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых или казеиновых (потолки) | 100м2 | 0,42 |  |
|  | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100шт | 0,14 |  |
|  | Снятие дверных полотен | 100м2 | 0,21 |  |
|  | Демонтаж оконных блоков в перегородках | 100 коробок | 0,03 |  |
|  | Погрузка и вывоз отходов | т | 20 |  |
| *Полы* | | | | |
|  | Устройство подстилающих слоев песчаных | м3 | 0,43 |  |
|  | Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию | 100 м2 | 0,43 |  |
|  | Устройство цементно-песчаных стяжек добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки (до 20мм) | 100 м2 | 0,43 |  |
|  | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике первый слой | 100м2 | 0,57 | Не менее 3 кг/м2 |
|  | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике, последующий слой | 100м2 | 0,57 | Не менее 3 кг/м2 |
|  | Грунтование поверхностей полов | 100м2 | 0,43 |  |
|  | Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм | 100 м2 | 0,43 |  |
|  | Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке | 100м2 | 0,43 | Цвет плитки пола согласовать с заказчиком (предложить для согласования не менее 3-х вариантов каждой). |
| *Стены* | | | | |
|  | Грунтование внутренних поверхностей стен | 100м2 | 1,55 |  |
|  | Оштукатуривание простое поверхностей стен цементно-известковым раствором по камню и бетону | 100м2 | 1,55 |  |
|  | Нанесение выравнивающего штукатурного слоя толщиной 10 мм на стены вручную улучшенного | 100м2 | 1,55 |  |
|  | Добавлять на каждый 1 мм толщины штукатурного слоя вручную улучшенного до 10мм | 100м2 | 1,55 |  |
|  | Облицовка керамической плиткой внутренних стен с применением сухих смесей по кирпичу и бетону | 100м2 | 1,13 | Цвет глазурованной плитки стен согласовать с заказчиком (предложить для согласования не менее 3-х вариантов каждой). |
|  | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за один раз | 100м2пов | 0,42 |  |
|  | Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям | 100м2 | 0,42 |  |
| *Потолки* | | | | |
|  | Грунтование поверхностей потолков | 100м2 | 0,42 |  |
|  | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз | 100м2пов | 0,42 |  |
|  | Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску | 100м2 | 0,42 |  |
| *Дверные и Оконные проемы* | | | | |
|  | Установка дверных блоков из пвх во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,086 | Двери ПВХ с порогом:– 5шт. Цвет белый. Ручка нажимная, замок фалевый.. Дверные блоки оснастить вентиляционными отверстиями и доводчиком.  Сторону открывания согласовать с заказчиком. |
|  | Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,086 |  |
|  | Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню | 100м2 | 0,02 |  |
|  | Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону (откосы) | 100м2 | 0,02 |  |
|  | Установка наличника из пвх | 100 м | 0,25 |  |
|  | Установка окон из пвх со стеклопакетами в проемы кирпичных перегородок при площади изделия до 1 м2 | 100м2 | 0,021 | Окна одностворчатые, глухие, однокамерные, цвет белый – 3 шт. |
|  | Заполнение зазора между оконным блоком и стеной монтажной пеной, при площади проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,021 |  |
|  | Окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (оконные откосы, коридор) | 100м2 | 0,065 |  |
| *Прочие* | | | | |
|  | Устройство перегородок ПВХ с дверями (кабинки санузлов) | 100м2пер | 0,33 | Перегородки ПВХ глухие:  (2,0х1,1) – 7шт.;  (2,0х4,8) с 5 дверями – 1шт.;  (2,0х3,8) с 4 дверями – 1шт.  Двери – с защелкой для закрывания. Цвет белый. |
|  | Установка решеток вентиляционных | Решетка | 4 |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления за 2 раза | 100м2 | 0,06 |  |
|  | Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса  (зашивка стояков) | 100 м2 | 0,09 |  |
|  | Пробивка отверстий в перекрытиях при размере стороны отверстия до 250 мм | 100отвер | 0,04 |  |
|  | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в бетонных перекрытиях | 100отвер | 0,04 |  |
|  | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в кирпичных стенах | 100отвер | 0,07 |  |
|  | Пробивка борозд в кирпичных стенах площадью до 20 см2 | 100м | 0,15 |  |
|  | Заделка борозд в стенах и перегородках кирпичных при ширине борозды 50мм | 100м | 0,15 |  |
|  | Установка люков ревизионных площадью до 0,5м2 | деталь | 5 |  |
|  | Устройство примыканий из наплавляемых рулонных материалов при пропуске труб через кровлю (канализация) | шт. | 1 |  |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |