*ПРОЕКТ*

**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на выполнение работ по объекту: **«Капитальный ремонт и модернизация столовой в учебном корпусе № 6 по ул. Захарова, 32 в г. Гродно»**

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. г. Гродно

**Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые Стороны, согласно Правилам заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998г. № 1450 (с измен. и доп.) (далее - Правилам), и Гражданскому кодексу Республики Беларусь, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего договора, и сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить результаты этих работ.

1.2. Подрядчик обязуется осуществить строительно-монтажные работы в соответствии с документацией, устанавливающей объем, содержание работ и другие предъявляемые, к ним требования по объекту**: «Капитальный ремонт и модернизация столовой в учебном корпусе № 6 по ул. Захарова, 32 в г. Гродно»** вобъеме согласно проектно-сметной документации, являющейся неотъемлемой частью договора.

Класс сложности объекта – К- 3.

* 1. Наименование и сроки выполнения работ определяются графиком производства работ, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору.
  2. Документация по настоящему договору состоит из проектно-сметной документации, утвержденной в установленном порядке, разрешительной документации, выданной в установленном порядке, протокола согласования (договорной) контрактной цены (Приложение 1), графика производства работ (Приложение 2), графика платежей (Приложение 3).
  3. Работы выполняются за риск Подрядчика.
  4. Выбор подрядной организации проведен по результатам процедуры переговоров (протокол №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. **Сроки и способы выполнения работ. Материалы. Гарантийный срок.**
   1. Работы, предусмотренные в п. 1.2 настоящего договора, выполняются из материалов Подрядчика согласно проектно-сметной документации, являющейся неотъемлемой частью договора.
   2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком определяет способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Подрядчик вправе с согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств субподрядные организации, имеющие разрешение на производство работ указанных в договоре, квалификационные аттестаты главного инженера и производителя работ, иные документы подтверждающие причастность данных специалистов к субподрядчику. При этом Подрядчик осуществляет контроль и несет ответственность за качество и сроки выполнения работ субподрядными организациями, отвечает за все их действия, как за свои собственные.

2.3.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы своими силами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.2. С привлечением субподрядных организаций выполняются следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Объем выполненной работы должен соответствовать документации для переговоров Заказчика, проектно-сметной документации. Внесение изменений и дополнений в документацию для переговоров либо проектно-сметную документацию без согласования их с Заказчиком не допускается.
  2. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Завершение выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подрядчик обязан выполнять работу в течение сроков, указанных в настоящем договоре, соблюдая режим выполнения работ, согласованный с Заказчиком.

2.6. Предусмотренные п. 2.5. договора сроки выполнения работ подлежат пересмотру в следующих случаях:

2.6.1. несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ), документации по выполнению работ;

2.6.2. выявления в ходе выполнения работ дополнительных объемов работ, не предусмотренных документацией по настоящему договору и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

2.6.3. уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта;

2.6.4. существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

2.6.5. нарушения установленных договором сроков проведения пусконаладочных работ по вине Заказчика;

2.6.6. приостановления выполнения строительных работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;

2.6.7. отсутствие разрешений на производство работ;

2.6.8. наступление погодных условий, влекущих за собой невозможность выполнения работ, указанных в п. 1.2. и нарушение требований СНиПа и технологических условий.

2.7. Срок выполнения работ продлевается путем заключения дополнительного соглашения к договору с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

* 1. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации (СНиП, СНБ, СТБ, ТКП, техническими условиями, с соблюдением законодательства, регулирующего вопросы безопасности труда, использования и охраны окружающей среды, пожарной безопасности и др.).
  2. Подрядчик при проведении работ по настоящему договору назначает ответственного представителя, осуществляющего общий контроль и надзор за ходом выполнения работ, о чем письменно информирует Заказчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения договора.
  3. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на строительно-монтажные работы – 5 (пять) лет с даты утверждения Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, изделия, комплектующие, инвентарь, используемые в процессе производства работ, определяется в соответствии с установленным гарантийным сроком завода-изготовителя. Началом исчисления гарантийного срока на используемые в процессе выполнения работ изделия и оборудование считается дата установки (использования) оборудования, изделий, комплектующих, инвентаря на объекте Заказчика.

* 1. В пределах гарантийного срока Подрядчик безвозмездно устраняет выявленные в процессе эксплуатации недостатки и неисправности, если они не возникли в результате неправильной эксплуатации объекта.
  2. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта устранения выявленных дефектов.
  3. До даты начала выполнения работ Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком вид (модель) материалов (оборудования), необходимых для выполнения работ в соответствии с согласованной с Заказчиком сметой.
  4. Замена, указанных в смете, материалов на аналогичные материалы производится только с письменного согласия Заказчика с обоснованием необходимости замены.
  5. Подрядчик по согласованию с Заказчиком заключает договоры с энергоснабжающей, водоснабжающей, теплоснабжающей организациями и предприятиями коммунального хозяйства по размещению мусорных контейнеров по месту согласования с органами государственного санитарного надзора и архитектуры, вывозу и размещению ТБО на свалку на время выполнения работ по настоящему договору, с указанием фондов выделенного количества энергоресурсов или использует собственные электрогенерирующие устройства, привозную воду, место для обогрева. Санитарно-бытовые и складские помещения, биотуалеты устанавливаются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.
  6. Организация, обеспечение и ответственность за соблюдение правил и норм охраны труда, техники безопасности, норм законодательства об обращениях с отходами при выполнении работ по данному договору возлагается на Подрядчика.

1. Права и обязанности сторон
   1. Заказчик обязан:
      1. Предоставить Подрядчику возможность доступа к объекту для выполнения подготовительных работ не позднее, чем за 1 (один) день до начала работ.

3.1.2. Обеспечить при необходимости присутствие ответственного представителя Заказчика на объекте при выполнении работ.

В случае получения информации от Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в сметной документации, обеспечить явку ответственного представителя после получения информации от Подрядчика.

3.1.3. Передать Подрядчику проектно-сметную, разрешительную и (или) иную документацию, необходимую для исполнения договора, утвержденную и согласованную в установленном порядке, прошедшую (в случае необходимости) экспертизу, не позднее, чем за 1 (один) день до начала работ.

3.1.4. В случаях, установленных законодательством, обеспечить осуществление авторского надзора путем заключения отдельного договора с организацией, имеющей право на ведение авторского надзора.

3.1.5. Осуществлять технический надзор путем заключения договора с инженерной организацией.

3.1.6. Обеспечивать непрерывное финансирование строительных работ, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные работы.

3.1.7. Содействовать Подрядчику в выполнении работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором.

3.1.8. Обеспечить присутствие представителя Заказчика при проведении Подрядчиком комплексного опробования оборудования, пусконаладочных работ.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Организовать и осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.2. В целях осуществления организации контроля и надзора за строительством назначать ответственное лицо.

3.2.3. Посещать объект в течение всего периода производства работ и знакомиться с ходом их выполнения, соблюдая при этом требования техники безопасности.

3.2.4. Требовать от Подрядчика информацию о ходе выполнения работ, о намечаемых конкретных датах ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.5. Присутствовать на процедуре закупки оборудования Подрядчиком.

3.2.6. Остановить выполнение работ в случае выявления некачественно выполненных работ, нарушений технологии, применения некачественных материалов.

3.2.7. Требовать у Подрядчика предоставления документов, подтверждающих проведение торгов (переговоров) на закупку товаров, работ, услуг, в том числе выбор субподрядной организации.

3.2.8. Требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо вправе устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ.

3.2.9.Вносить в установленном порядке изменения в проектно-сметную документацию, договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2.10. Отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора.

3.2.11. Требовать взыскания штрафных санкций и понесенных Заказчиком убытков, обусловленных нарушением договора.

3.2.12. Заказчик имеет также другие права и обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. **Подрядчик обязан:**

3.3.1. Осуществлять производство работ в соответствии с документацией, прилагаемой к договору, и требованиями к качеству, предусмотренными договором и иной нормативной документацией.

3.3.2. Обеспечить надлежащее качество выполненных работ, используемых материалов, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической и иной документации.

3.3.3. Предоставить Заказчику (ответственному представителю Заказчика, указанному в п.7.7.1. договора)

в течение 5 календарных дней после заключения договора детальные календарные графики производства работ в разрезе каждого конструктива с указанием вида, объема и сроков выполнения работ (понедельно).

3.3.4. Предоставлять Заказчику 1 раз в месяц (до последнего числа текущего месяца) отчет о ходе строительства объекта за подписью руководителя подрядной организации. Отчет должен содержать сведения об общем проценте строительной готовности объекта, физические объемы основных выполненных работ, количество основных работ, которые предстоит выполнить, комплектацию объекта оборудованием, прочие сведения, которые могут повлиять на ход строительства объекта. Отчет составляется в произвольном виде и передается инженеру (представителю заказчика), указанному в п.7.7.1. договора.

3.3.5. Представлять Заказчику (ответственному представителю Заказчика, указанному в п.7.7.1. договора)

ежемесячно при подписании актов выполненных работ полный комплект оформленной исполнительной документации (журнал производства работ, исполнительные схемы, акты на скрытые работы, акты и протоколы испытаний, сертификаты и копии накладных на примененные материалы и изделия и пр.).

3.3.6. Обеспечить проведение индивидуального опробования и испытаний смонтированного им оборудования, гидроиспытаний и устранить выявленные недоделки и дефекты в срок до окончания работ.

3.3.7. Обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества Заказчика, предоставленного им для выполнения работ, в течение всего времени от начала работ до утверждения акта приемки объекта, а также обеспечить сохранность материалов, полученных путем демонтажа до момента передачи их Заказчику.

3.3.8. Закупать материальные ресурсы, изделия, оборудование в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и договором.

3.3.9. Приглашать на процедуру закупки оборудования представителя Заказчика.

3.3.10. Сохранить документы, подтверждающие все затраты на выполнение работ, обеспечить доступ к ним Заказчику до завершения расчётов по объекту.

3.3.11. Предоставить Заказчику (по его запросу) документы, подтверждающие проведение торгов (переговоров) на закупку товаров, работ и услуг, в том числе выбор субподрядной организации.

3.3.12. Обеспечить своевременную поставку материалов, изделий и оборудования, приобретение которых возлагается на Подрядчика, под график производства работ.

3.3.13. Обеспечить отдельный учет потребленных в процессе выполнения работ электроэнергии, воды, тепловой энергии.

3.3.14. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.15. Незамедлительно письменно информировать Заказчика (ответственного представителя Заказчика) об аварийных ситуациях, связанных с выполнением работ, выявлении некачественных конструкций, материалов, изделий, оборудования, технической документации; о неблагоприятных для Заказчика последствиях, которые могут возникнуть в результате выполнения его указаний, об иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта либо создающих условия невозможности выполнения работ и сдачи объекта Заказчику в срок. При этом Подрядчик обязан приостановить работу на соответствующем участке объекта до получения от Заказчика необходимых указаний.

3.3.16. По окончании работ представить Заказчику документы, свидетельствующие о фактически произведённых в соответствии с настоящим договором работах и их стоимости, качестве используемых материалов и сдать их по акту представителю Заказчика.

3.3.17. В местах временных бытовых и складских помещений установить ящик с песком, огнетушители, оборудовать место для курения.

3.3.18. Производить в ходе строительства регулярную уборку строительной площадки от строительных отходов и мусора, а также осуществлять погрузку и организовывать вывоз строительных отходов и мусора за свой счет. Вторичные материальные ресурсы, являются собственностью Заказчика.

3.3.19. Производить выполнение скрытых работ только в присутствии ответственного представителя Заказчика и оформлять данные работы соответствующим актом.

3.3.20. Немедленно письменно информировать Заказчика о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в сметной документации, и совместно с ответственным представителем Заказчика определить их объем и виды. При согласовании выполнения дополнительных работ Заказчик составляет дефектный акт, на основании которого сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему договору.

Подрядчик, не выполнивший обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимости немедленных действий в интересах Заказчика.

3.3.21. Выполнить дополнительные работы, выявленные в ходе строительства после согласования с Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются, согласно п.5.13 настоящего договора.

3.3.22. Предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта, в следующей форме:

- зарезервировать на специальном счете на период действия гарантийного срока эксплуатации объекта средства в размере 1,5 процента стоимости выполненных на объекте строительных, специальных, монтажных работ.

3.3.23. Выполнить иные обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

3.4. **Подрядчик имеет право:**

3.4.1. Назначить своих представителей для оформления актов на выполнение работ, проверки соответствующих конструкций, материалов, изделий, оборудования.

3.4.2. Требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость выполнения работ превысила смету не менее чем на 10 процентов.

3.4.3. Заключать договор страхования рисков случайного уничтожения и (или) повреждения объекта.

1. Сдача и приемка работ
   1. Началом работ считается дата, указанная в п. 2.5. настоящего договора.
   2. Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня уведомляет Заказчика о готовности к сдаче-приемке выполненых работ (этапа) и представляет надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие соответствие выполненных работ требованиям нормативных документов. При этом справка Формы С-3а, акты выполненных работ, вся исполнительная и другая документация, необходимая для приёмки работ, предоставляется не позднее последнего рабочего дня отчётного месяца.
   3. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о дате готовности к сдаче объекта в эксплуатацию (выполненных работ), обязан в течение 3 (трех) календарных дней приступить к его (их) приемке.
   4. Заказчик должен в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленный Подрядчиком акт выполненных работ, (который должен быть зарегистрирован у Заказчика (специалиста Заказчика, ведущего данный объект), заверить подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в акте, Заказчик делает отметку об этом в акте сдачи-приемки выполненных работ с указанием мотивов отказа и замечаний.
   5. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней исправляет все указанные в акте сдачи-приемки выполненных работ недостатки, и вносит изменения и (или) дополнения в акт выполненных работ и иные документы, подтверждающие соответствие выполненных работ требованиям нормативных документов, и представляет Заказчику.
   6. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков предоставления документации, указанных в п.п. 4.2., 4.5., срок оплаты выполненных работ продлевается на нарушенный срок.
   7. Работы считаются выполненными с момента подписания сторонами справки (справок) о стоимости выполненных работ и акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ.
   8. Вместе со справкой (справками) о стоимости выполненных работ и актом (актами) сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику документы, подтверждающие качество использованных в ходе выполнения строительных работ материальных ресурсов, законность ввоза оборудования, установленного на объекте Заказчика.
   9. При приемке объекта в эксплуатацию Подрядчик представляет Заказчику гарантийный паспорт на результат выполненных работ.
   10. В случае выявления некачественных работ, выявления отступления от сметной документации Подрядчик устраняет недостатки за свой счет в течение 5 (пяти) календарных дней.
   11. В случае выявления в период гарантийного срока дефектов выполненных работ стороны обязаны составить дефектный акт на гарантийный ремонт.
   12. Подрядчик устраняет недостатки, неисправности, выявленные в период гарантийного срока, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней (аварийные работы – в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения уведомления от Заказчика.

В случае неустранения в установленный срок недостатков (неисправностей), Заказчик вправе привлечь другую организацию для их устранения. В данном случае Подрядчик возмещает Заказчику сумму, эквивалентную сумме затрат Заказчика на устранение выявленных недостатков, неисправностей, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления его об этом.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Объём и стоимость работ определяется на основании процедуры согласно п. 1.6 настоящего договора, проектно-сметной документации, протокола согласования договорной (контрактной) цены, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рубля \_\_\_ копеек), НДС \_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рубля \_\_\_\_ копеек), из них:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_ копеек) - стоимость строительно-монтажных работ, включая материалы;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_ копеек) - стоимость оборудования (ориентировочно).
  + 1. Расчет стоимости выполненных работ осуществляется на основании проектно-сметной документации с применением следующих понижающих коэффициентов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  1. Понижающие коэффициенты, предусмотренные п.5.1.1 договора распространяются на дополнительные работы.
  2. Источник финансирования: **собственные средства.**
  3. Подрядчик в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством Республики Беларусь, выставляет (направляет) электронный счет-фактуру (ЭСЧФ) на Портал электронных счетов-фактур в отношении выполнения работ.
  4. Расчеты с Подрядчиком Заказчик производит путем перечисления платёжными поручениями денежных средств на расчетный счет Подрядчика после подписания справки (справок) о стоимости выполненных работ (форма С-3а), акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ (С-2а и С-2б) обеими сторонами в соответствии с графиком платежей (Приложение 3).
  5. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами справки (справок) о стоимости выполненных работ (форма С-3а) и акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ.
  6. Основанием для расчетов за выполненные работы служат подписанные Заказчиком и Подрядчиком справка (справки) о стоимости выполненных работ (форма С-3а) с указанием даты подписания, составленная на основании акта (актов С-2а и С2б) выполненных работ.
  7. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором дату их выполнения.
  8. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения строительных работ, установленного договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

Срыв срока выполнения Подрядчиком строительных работ должен быть подтвержден соответствующим документом (протокол, акт и др.).

* 1. Заказчик возмещает Подрядчику стоимость использованных материальных ресурсов по предварительно согласованным ценам на основании товарно-транспортных накладных.
  2. Стоимость работ не может изменяться в течение срока исполнения договора, кроме случаев:

- изменения по инициативе Заказчика в установленном порядке проектной документации;

- изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

- изменения сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства Заказчиком.

- выявления в ходе строительства дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией.

5.11. Стоимость материалов включается в акты сдачи-приемки выполненных работ согласно фактическим ценам их приобретения (с приложением копий накладных), но не выше сметной стоимости расчета цены предложения Подрядчика. Превышение сметной стоимости материалов допускается в случаях улучшения технических характеристик и параметров по сравнению с проектными по письменному согласованию с Заказчиком.

5.12. Если объемы работ в ходе строительства будут отличаться от объемов, предусмотренных в сметной документации, обе стороны обязаны принять меры к их уточнению, подписав дополнительное соглашение об уменьшении или увеличении объема работ, изменении первоначальной стоимости, сроков выполнения работ или одного из этих условий. Подрядчик не имеет право выполнять не предусмотренные договором и документацией к настоящему договору работы без письменного согласования с Заказчиком, кроме возникших аварийных работ.

5.13. Дополнительные работы, возникающие в ходе производства работ оплачиваются согласно расчету договорной цены предложения Подрядчика, прилагаемого к договору, без применения повышающих коэффициентов.

1. Ответственность сторон
   1. Подрядчик:
      1. Подрядчик несёт ответственность за правильность представленных к оплате расчетов выполненных работ, за правильность примененных расценок на выполняемые работы, за необоснованное завышение стоимости материалов, завышение объемов работ, соблюдение процедуры закупки строительных изделий, конструкций, материалов, оборудования независимо от сроков их выявления. Подрядчик обязуется возмещать Заказчику убытки, причиненные неправильным применением указанных расценок, цен на материалы, за нарушение процедуры закупки изделий, конструкций, материалов, оборудования и иное, возникшие в результате применения к Заказчику экономических санкций органами государственного управления и контроля, либо иными уполномоченными органами на основании выявленных нарушений в документах, представленных Подрядчиком для оплаты произведенных им работ независимо от сроков их выявления.
      2. Подрядчик, в случае нанесения материального ущерба Заказчику при проведении работ по данному договору, устраняет нанесенный материальный ущерб за счет собственных средств или выплачивает Заказчику стоимость работ на устранение нанесенного материального ущерба в течение 5 (пяти) банковских дней. Объем нанесенного материального ущерба фиксируется дефектным актом, согласованным с Подрядчиком.
      3. Ответственность за сохранность материалов и инструментов до подписания акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ возлагается на Подрядчика.
      4. Риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленного Заказчиком имущества, переданного им для выполнения строительных работ, несет Подрядчик.

6.1.5. За нарушение установленных договором сроков выполнения строительных работ, включая оформление справки (справок) о стоимости выполненных работ и акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости.

6.1.6. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований охраны труда при выполнении работ и обязан при выполнении опасных работ представлять ответственному представителю Заказчика и инженеру по технике безопасности подтверждающие документы.

6.1.7. В случае выполнения Подрядчиком работ в объеме, не соответствующем условиям настоящего договора, а также сметной документации, последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% стоимости невыполненных работ по настоящему договору, но не более 20% их стоимости. Уплата неустойки по данному основанию не освобождает Подрядчика от обязательства выполнения всего объема работ, предусмотренного договором.

6.1.8. За несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

6.1.9. В случае невыставления ЭСЧФ в срок, указанный в ст. 106-1 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть) Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.1.10. За нарушение условий настоящего договора Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, причиненные в следствие нарушения договора, не покрытые неустойкой.

6.1.11. За привлечение Подрядчиком к выполнению работ субподрядчика без согласия Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 базовых величин.

6.1.12. Подрядчик несёт ответственность за качество выполненных работ в течение 5 (пяти) лет.

* 1. Заказчик:
     1. Заказчик несет ответственность за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение в размере 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;
     2. За несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы Заказчик несет ответственность в размере 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.
  2. Заказчик освобождается от оплаты работ, произведённых Подрядчиком, которые не были оговорены в сметной документации, дефектном акте либо выполнены с недоделками и дефектами, либо не согласованы в установленном порядке.

1. **Дополнительные условия**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания договора обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

* 1. Изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе связанные с изменением законодательства, введением новых нормативно-методических документов, выполнением дополнительных объемов и видов работ, не предусмотренных настоящим договором, или их уменьшение, действительны лишь в случае, если они совершены в порядке, в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору вносятся в порядке, установленном пп. 71-75 Правил.
  2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях и порядке предусмотренных пп.76-80 Правил.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.
  4. Споры, вытекающие из исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия сторонами, спор подлежит разрешению Экономическим судом Гродненской области.
  5. При изменении юридического адреса или банковских реквизитов одна сторона извещает другую сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.
  6. Ответственные представители:
     1. От Заказчика: Анникова Ольга Васильевна тел: +375152 74-26-03.
     2. От Подрядчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу.
  8. К договору прилагаются:

- протокол согласования договорной (контрактной) цены – Приложение 1;

- график производства работ – Приложение 2;

- график платежей – Приложение 3;

- расчет цены предложения Подрядчика (согласно ПСД) в ценах на дату начала работ, с учетом прогнозных индексов на период выполнения работ согласно графику производства работ и с учетом стоимости пусконаладочных работ – Приложение 4;

- проектно-сметная документация (хранится в административно-хозяйственном управлении);

- документация для переговоров (хранится в отделе закупок).

1. Юридические адреса сторон
   1. Заказчик:

**Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»**

Адрес: 230023, г. Гродно, ул. Ожешко, 22, тел (0152) 77-06-49 (отдел закупок), бухгалтерия: 73-19-20.

Расчетный счет: BY37AKBB36329000040214000000 в Филиал №400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк»

230011 г. Гродно, ул. Новооктябрьская, 5

Банковский идентифик. код БИК РБ/ BICSWIFT: AKBBBY21400

УНП 500037559

* 1. Подрядчик:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение 1

к договору строительного подряда

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол согласования договорной (контрактной) цены**

Наименование объекта: **«Капитальный ремонт и модернизация столовой в учебном корпусе № 6 по ул. Захарова, 32 в г. Гродно»**

Основание: протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам процедуры переговоров.

Заказчик: Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы».

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Договорная (контрактная) цена составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_белорусских рубля \_\_\_ копеек), НДС \_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рубля \_\_\_\_ копеек), из них:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_ копеек) - стоимость строительно-монтажных работ, включая материалы;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_ копеек) - стоимость оборудования (ориентировочно).

Порядок расчетов определяется условиями договора.

Настоящий протокол является основанием для взаимных расчетов между сторонами.

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение №2

к договору строительного подряда

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА (ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ)**

объект: **«Капитальный ремонт и модернизация столовой в учебном корпусе № 6 по ул. Захарова, 32 в г. Гродно»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обоснование | Наименование видов работ | Единица измерения | Количество | Стоимость, тыс. руб. | | | | | |
| Всего | В том числе по месяцам | | | | |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Оборудование |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ПОДРЯДЧИК |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |

Приложение №3

к договору строительного подряда

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ)**

объект: **«Капитальный ремонт и модернизация столовой в учебном корпусе № 6 по ул. Захарова, 32 в г. Гродно»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы строительства | Стоимость работ по графику,  тыс. руб. | Сумма платежей, тыс. руб. | | |
| Всего | В том числе | |
| Аванс, включая целевой | Оплата за выполненные работы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ПОДРЯДЧИК |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |